



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	ssjxhfp6
Kód kola	OVP MPP

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

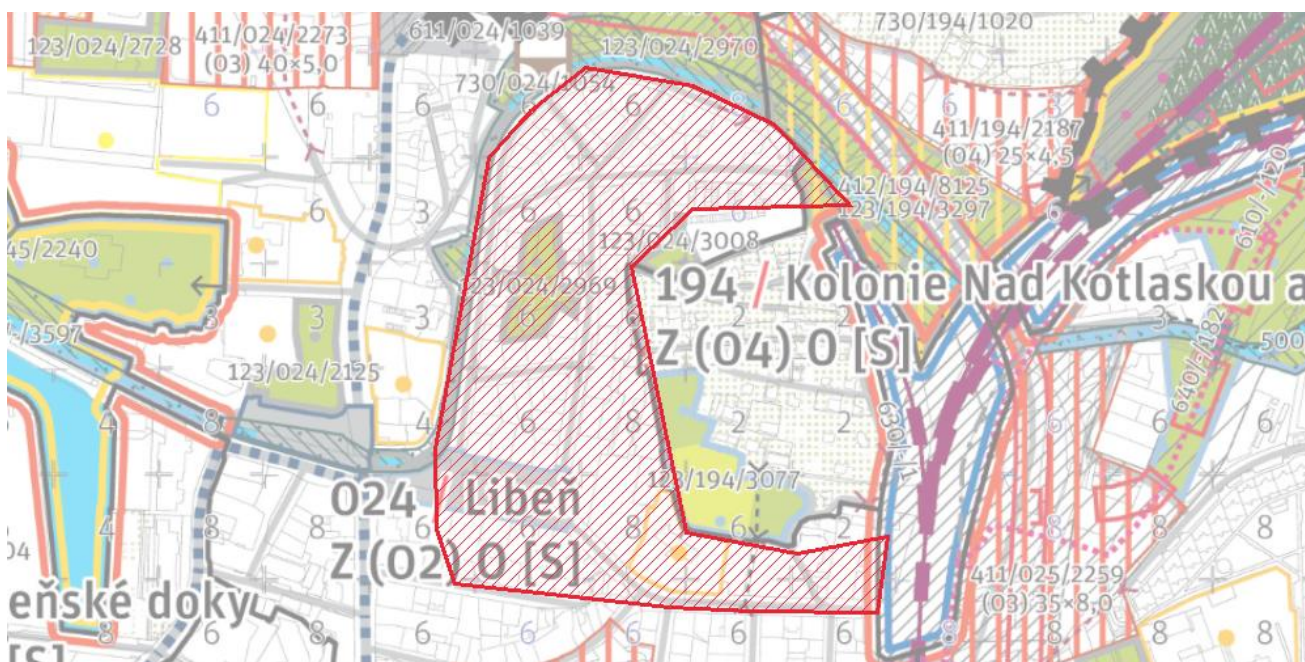
I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha 8			
Jméno jednatele		Radomír Nepil			
IČ	63797	ID datové schránky	g5ybpd2		
Ulice	Zenklova	Č. popisné/ č. evidenční	1/35		
PSČ	18000	Obec	Praha 8		
Telefon		Email	radomir.nepil@praha8.cz		

Importovaná - Připomínka 391

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	024/Libeň, 194/Kolonie Nad Kotlaskou a Labuťka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/26/c (370)

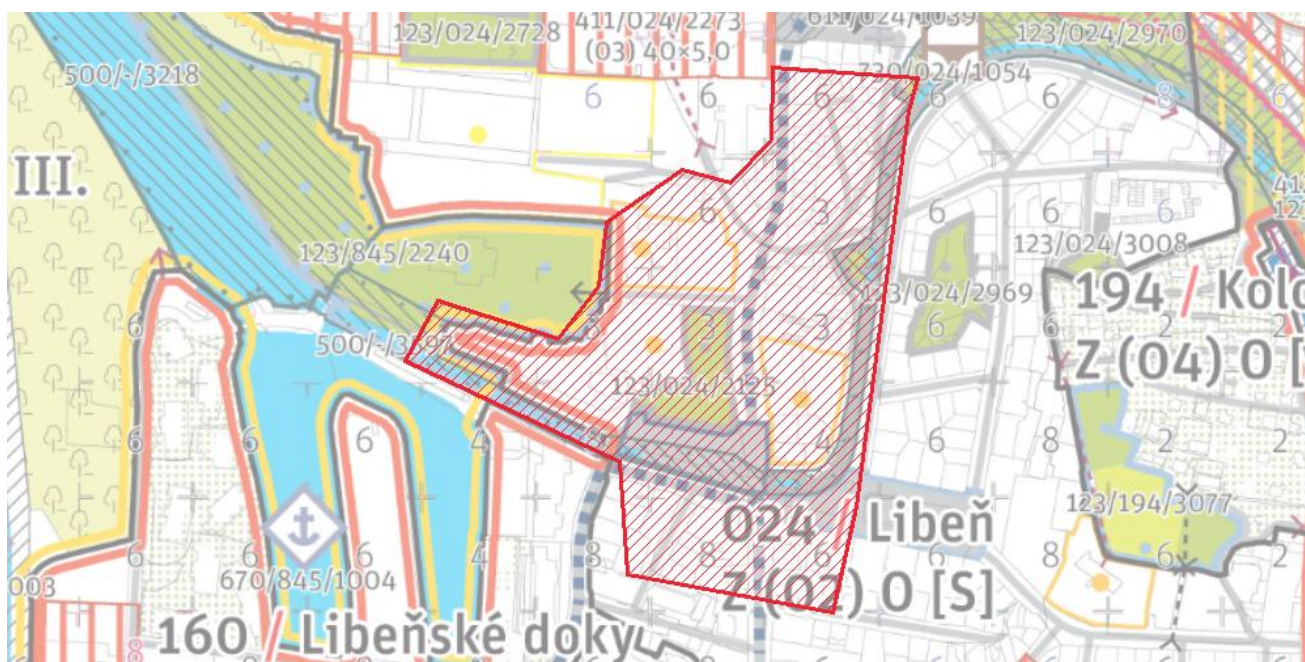
B11- Požadujeme garantovat charakter tradičního blokového města s bytovými domy o pěti až sedmi podlažích. Zástavba je členěna do urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu. Vnitrobloky tvoří soukromé zahrady či poloveřejné prostranství s vysokým podílem zeleně. Stavební čára je uzavřená a shodná s uliční čarou, která je osazena vstupy do objektů a komerčním parterem na nárožích. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 392

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	024/Libeň, 845/Vltava III.

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/26/d (371)

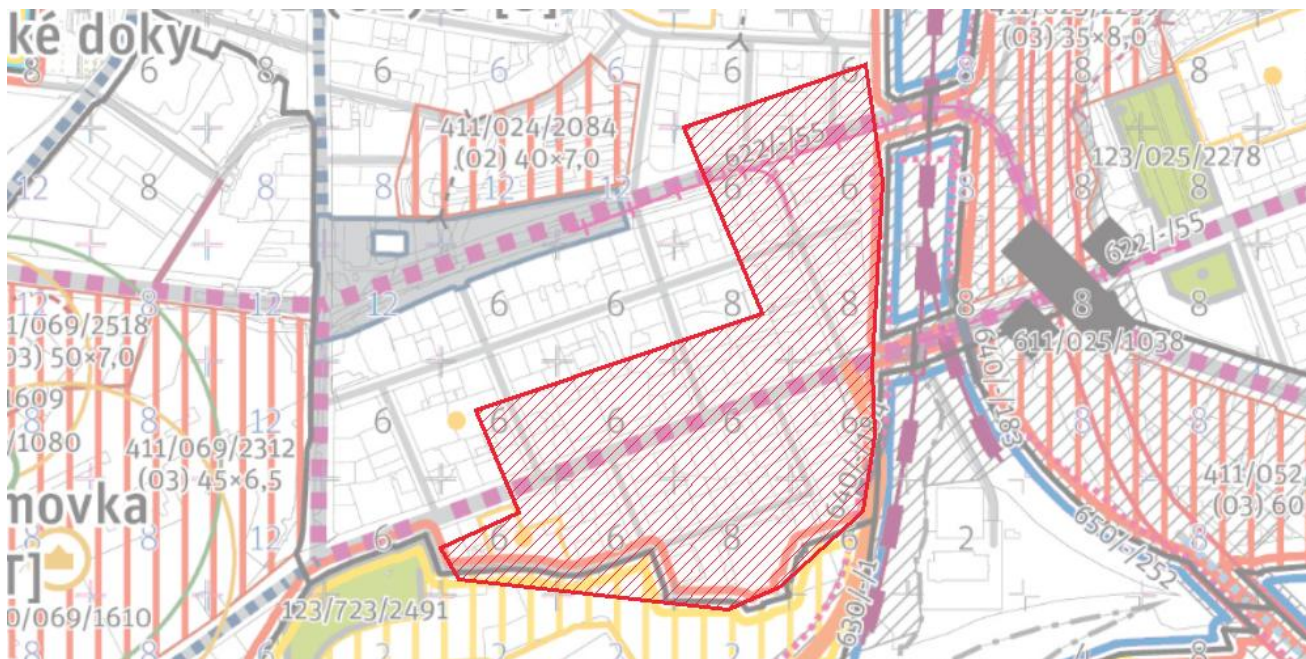
B10 - Požadujeme garantovat charakter tradičního blokového města s budovami o pěti podlažích a vyrovnaným podílem bydlení, veřejné a komerční vybavenosti. Sub-lokalita je z části tvořena urbánními bloky s hlavní funkcí po obvodu a částečně doplněna solitérními historickými budovami v přímém kontaktu s veřejným prostorem. U jednotlivých bloků je stavební čára uzavřená a shodná s uliční čarou osazenou aktivním parterem v převažující délce. U historických solitérních objektů je stavební čára volná a odsazena od uliční čáry. Prostor mezi nimi je tvořen poloveřejným prostranstvím se vzrostlou zelení. Vnitrobloky soukromé

užitné dvory a zahrady. Zrnitost zástavby je polohrubá.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 393

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	024/Libeň, 723/U Libeňského plynojemu

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

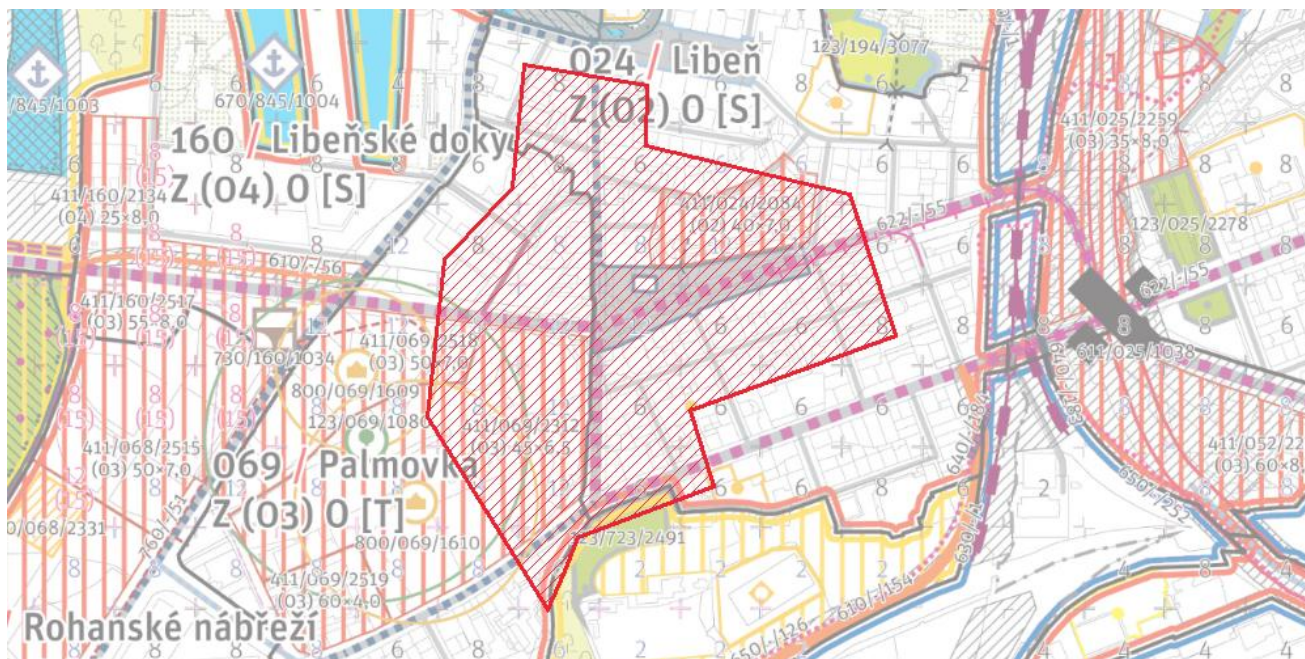
XII/26/e (372)

B08 - Požadujeme garantovat charakter tradičního blokového města s domy o třech až pěti podlažích, které jsou členěny do jednotlivých urbánní bloků s hlavní funkcí po obvodu. Stavební čára je uzavřená a shodná s uliční čarou, která je osazena komerčním parterem zejména v ulici Na Žertvách a Sokolovská, přilehlé ulice mají spíše klidnější charakter a uliční čáru tvoří vstupy domů a komerční parter na nárožích. Vnitrobloky tvoří soukromé užité dvory a zahrady. Zrnitost zástavby je polohrubá. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 394

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	024/Libeň, 723/U Libeňského plynojemu, 069/Palmovka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/26/f (373)

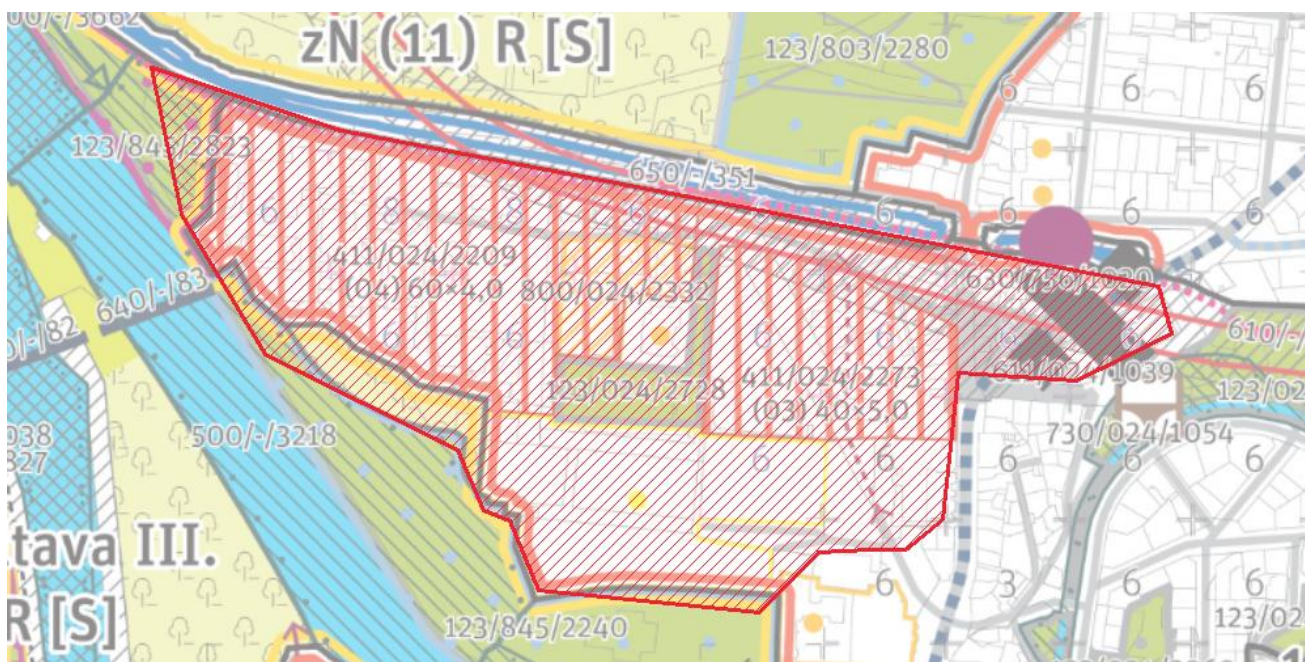
B07 - Požadujeme garantovat charakter blokové struktury bytových domů o čtyřech až šesti podlažích rámuující jádro sub-lokality, kterým je celoměstsky významné veřejné prostranství křižovatky Palmovka a náměstí Bohumila Hrabala. Zástavba je členěna do jednotlivých urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodě. Stavební čára je uzavřená a shodná s uliční čarou, která je v převažující délce osazena aktivním parterem. Vnitrobloky tvoří z části soukromé užitné dvory a částečně poloveřejná prostranství s využitím k rekreaci či náležící k jednotlivým podnikům a institucím. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Fyzickou podobu určí územní studie.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 395

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	024/Libeň, 845/Vltava III.

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Charaktery využití území

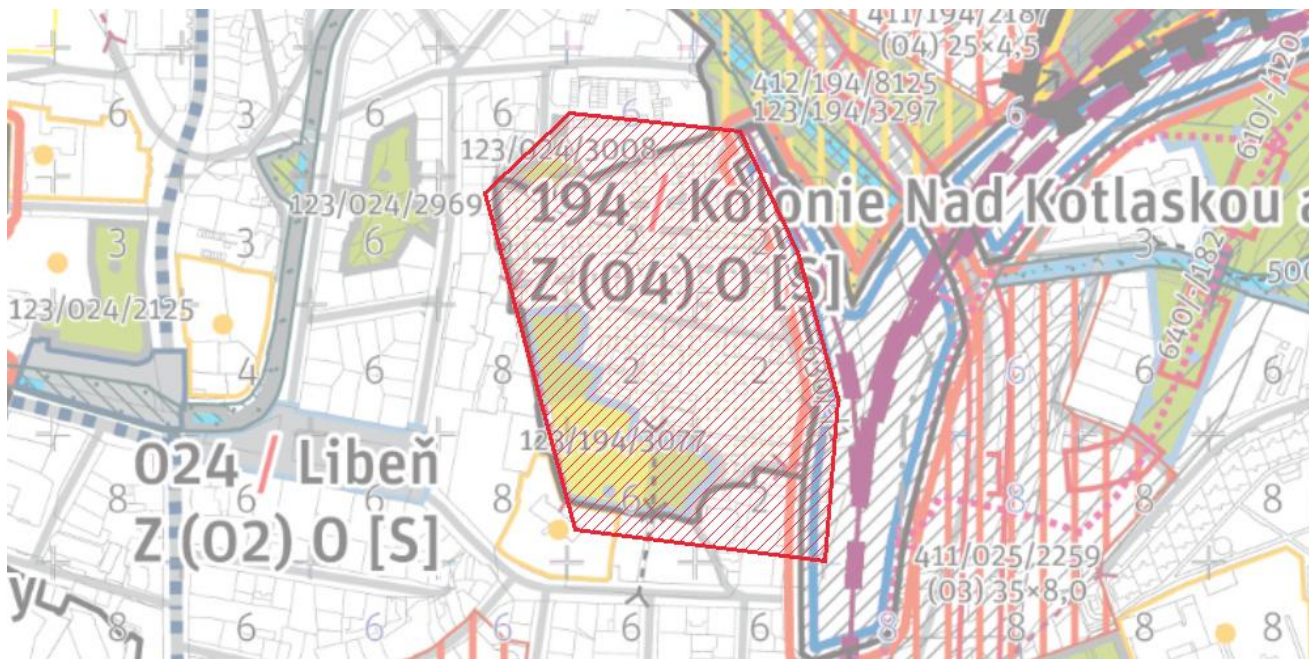
XII/26/g (374)

B13 – Požadujeme garantovat rodinné předměstí + vnitřní město.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 396

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitách:	024/Libeň, 194/Kolonie Nad Kotlaskou a Labuťka

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/26/h (375)

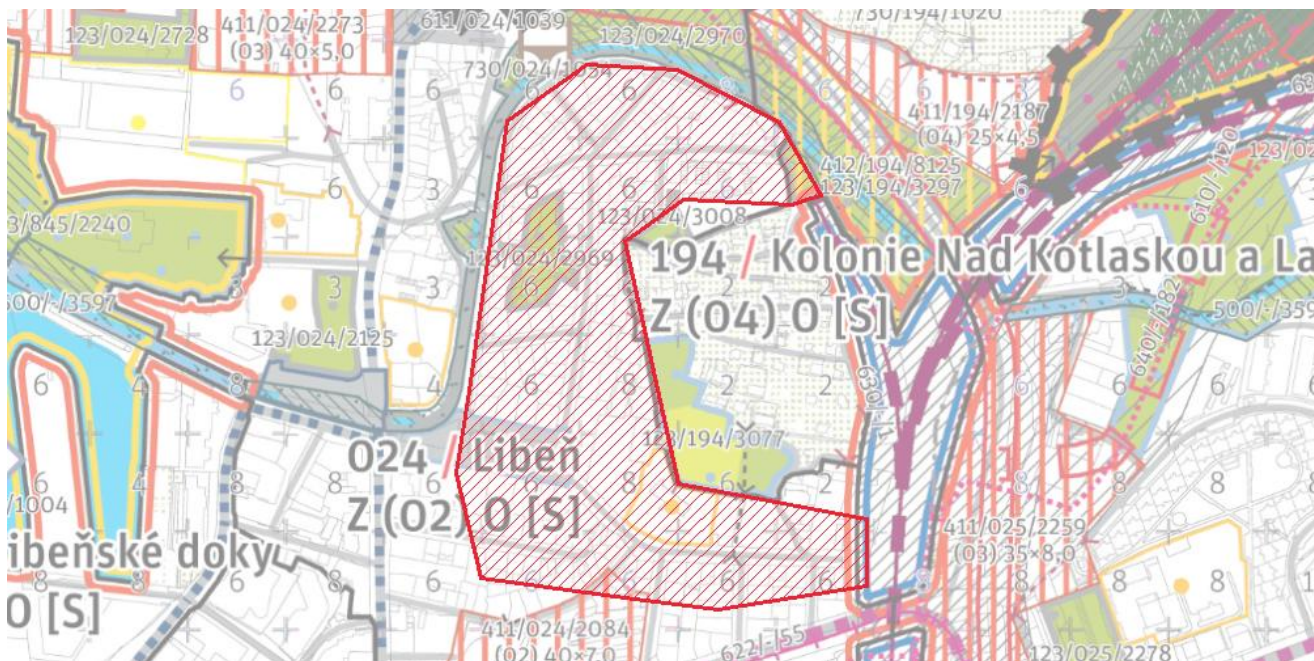
B12 – Požadujeme garantovat vesnice + rodinné předměstí + částečně vnitřní město.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 397

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitách:	024/Libeň, 194/Kolonie Nad Kotlaskou a Labuťka

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/26/i (376)

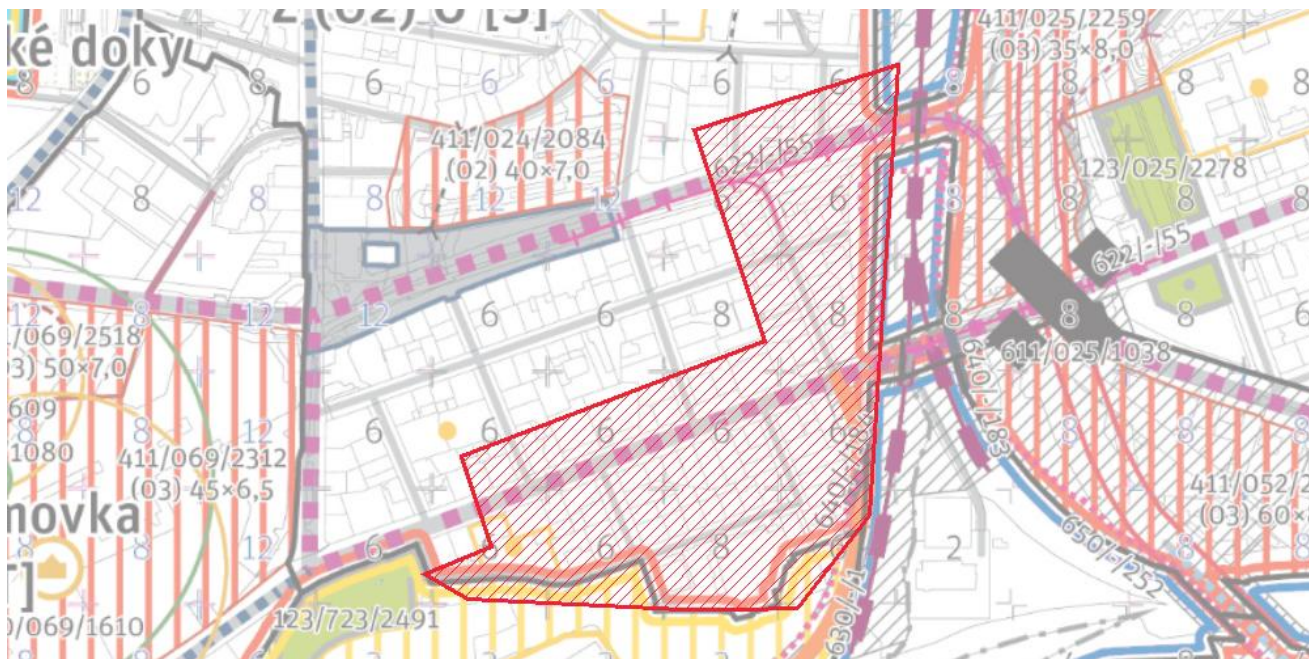
B11 – Požadujeme garantovat vnitřní město.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 398

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	024/Libeň, 723/U Libeňského plynojemu

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/26/j (378)

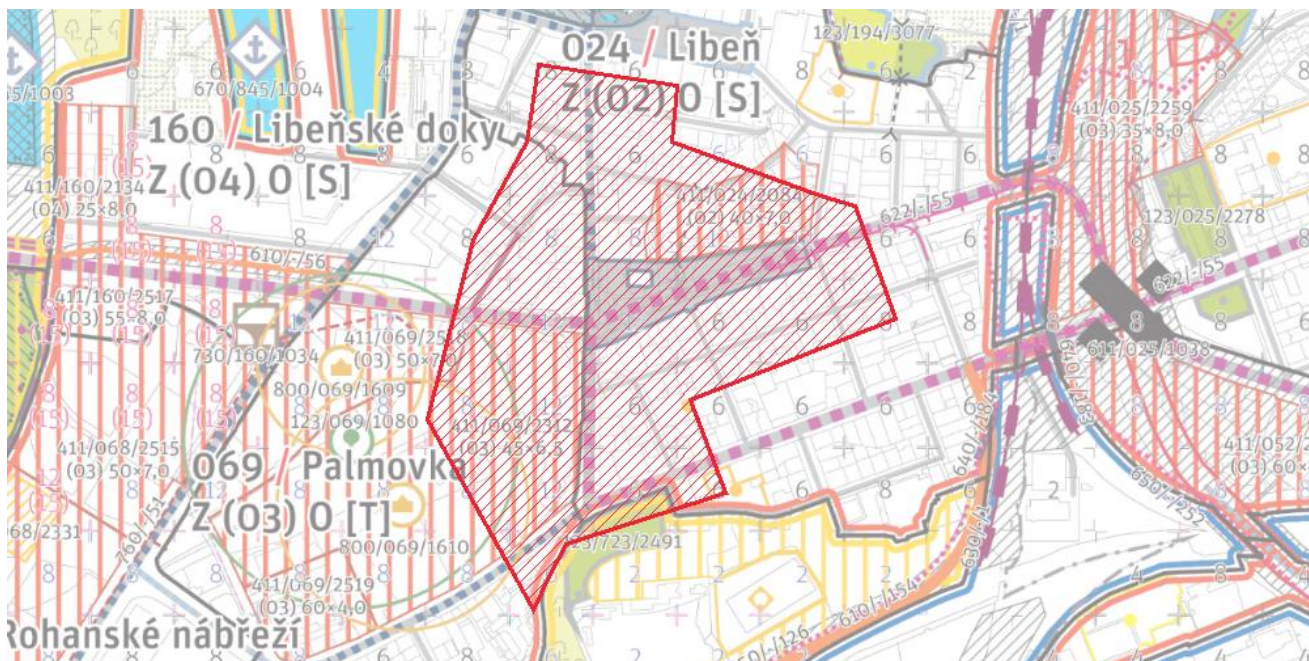
B08 – Požadujeme garantovat vnitřní město.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 399

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	024/Libeň, 723/U Libeňského plynojemu, 069/Palmovka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/26/k (379)

B07 – Požadujeme garantovat jádrové město + vnitřní město.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 400

Typ vyjádření: Připomínka

Upřesnění: Souhlasná

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkované prvky: Importovaný zakres (1)

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy XII/26/I (380)

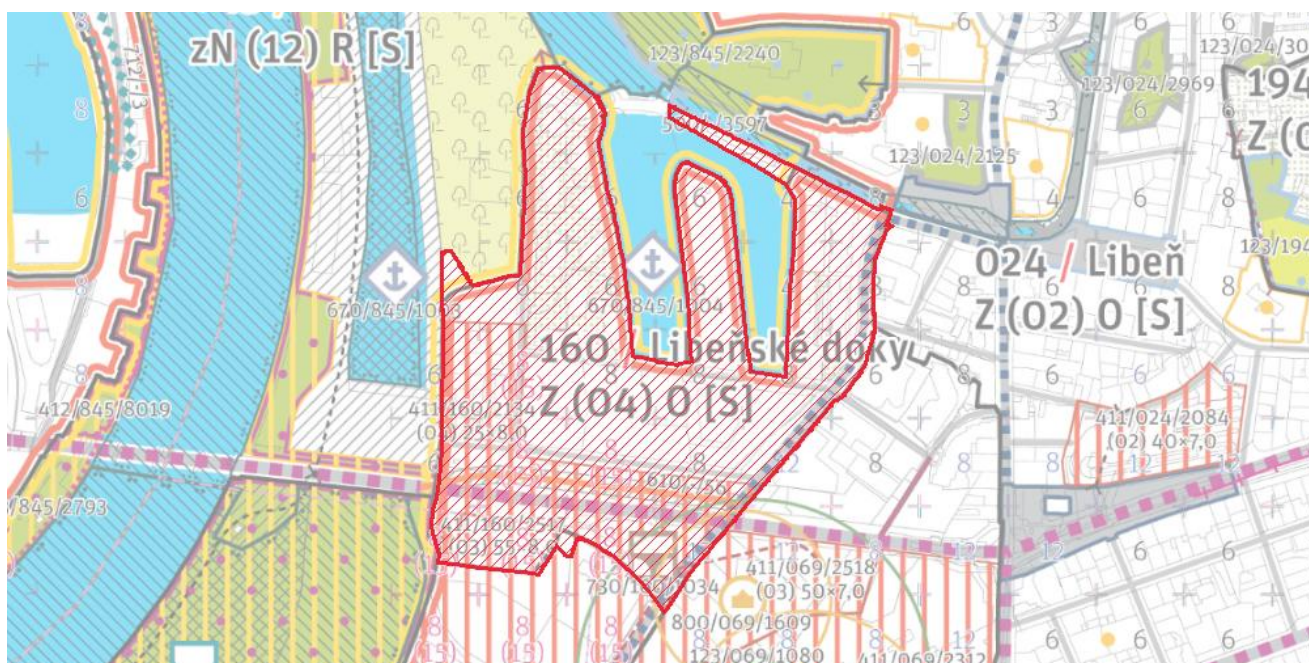
Průchod do krajiny, koncepční rekreační propojení, zahloubená páteřní komunikace - návrh, MŠ, pěší propojení, rekreační uzel.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 401

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	068/Rohanské nábřeží, 160/Libeňské doky, 024/Libeň, 845/Vltava III., 848/Rohanský ostrov

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/27

160/ Libeňské doky

• Charaktery vystavěného prostředí

XII/27/a (381)

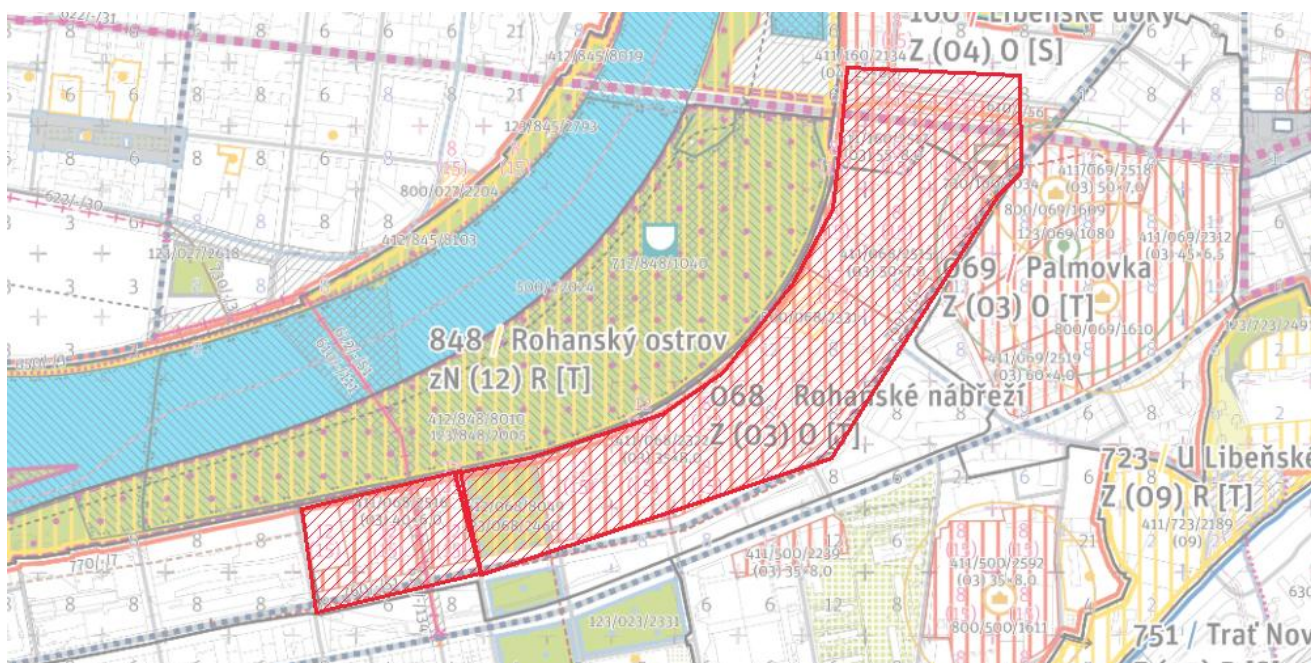
B09 - Požadujeme garantovat charakter smíšených domů o pěti podlažích s převážujícím podílem bydlení v poloveřejné zeleni. Jednotlivé budovy jsou v přímém kontaktu veřejným prostorem. Stavební čára je volná a odsazená od uliční čáry. Prostor mezi nimi je tvořen poloveřejnou a vizuálně přehlednou zelení, která je ohraničena uliční čarou. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 402

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Nesouhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (2)
V lokalitách:	068/Rohanské nábřeží, 050/Karlínské nábřeží, 848/Rohanský ostrov, 160/Libeňské doky

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Městská část požaduje navýšení celkové kapacity hrubých podlažních ploch (HPP) lokality 068 Rohanský ostrov o 30 % a zvýšení maximální podlažnosti na 20 nadzemních podlaží a to za podmínky uzavření plánovací smlouvy a při dodržení principů již uzavřené uzavřené Smlouvy o spolupráci č. POS/34/04/000213/2022 mezi Městskou částí Praha 8, Hlavním městem Prahou a Konsorciem Rohan, s.r.o.

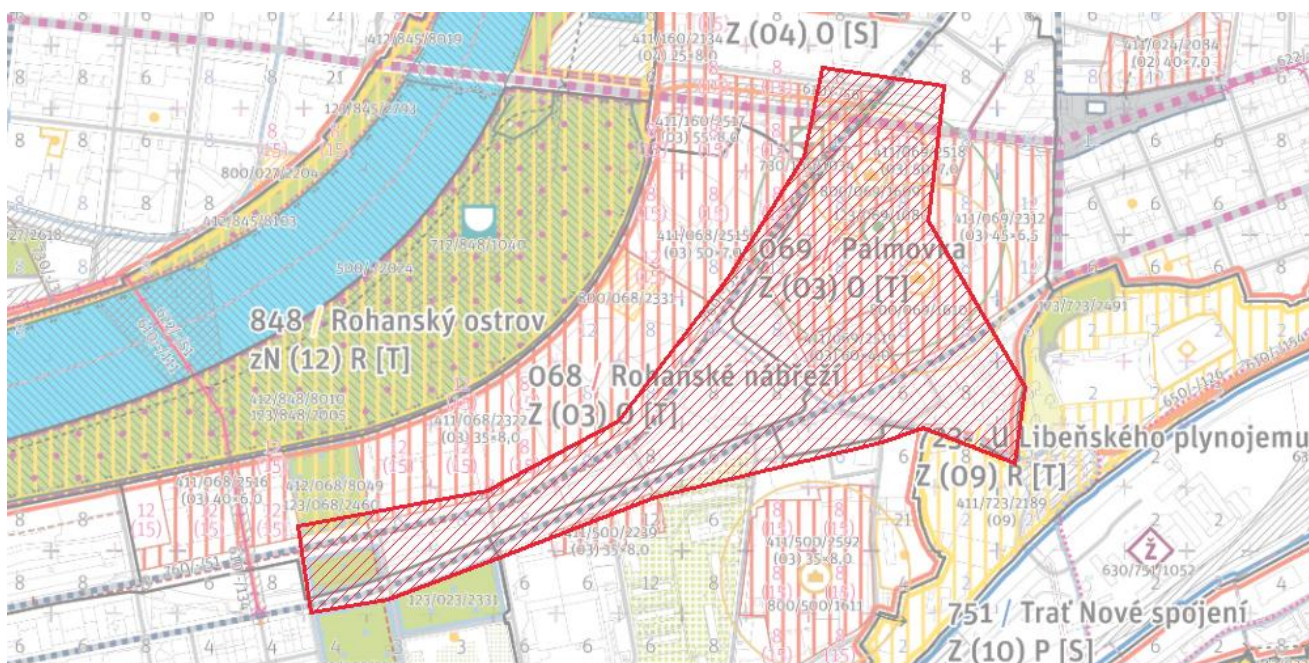
Text zdůvodnění: Lokalita 068 Rohanský ostrov je klíčovou transformační oblastí s potenciálem pro multifunkční rozvoj (rezidenční, rekreační, veřejné funkce), jak je definováno v Smlouvě o spolupráci č. POS/34/04/000213/2022 uzavřené mezi Hlavním městem Prahou, Městskou částí Praha 8 a Konsorciem Rohan, s.r.o. Tato smlouva stanovuje rámec pro revitalizaci včetně zelené infrastruktury, dopravního propojení a vyváženého využití území (max. HPP, indexy veřejných prostranství, ekologická stabilita). Stávající kapacity v MPP neumožňují plně využít potenciál lokality v souladu s aktuálními potřebami bydlení v hlavním městě Praze. Navýšení HPP o 30 % a podlažnosti na 20 NP

umožní efektivnější vnitřní rozvoj bez expanze do krajiny, estetičtější budovy, lepší integraci zeleně a veřejných prostranství, při zachování všech podmínek smlouvy (financování veřejných staveb investorem, předání parků městu, fázování atd.). Tento přístup je v souladu s principy MPP (udržitelnost, multifunkčnost). Obecné principy udržitelného rozvoje – stavět město do výšky místo do krajiny: Vyšší zástavba snižuje náklady na infrastrukturu (kratší sítě, méně pozemků), minimalizuje odběr zemědělské půdy a lesů (v souladu s SEA hodnocením MPP). Koncentrovaný rozvoj chrání krajinu, podporuje biodiverzitu a snižuje emise z dopravy díky blízkosti MHD. Vyšší hustota zvyšuje dostupnost služeb, veřejných prostranství a bydlení v centru, brání suburbanizaci. Věžové formy umožňují dominanty a lepší prostupnost

Importovaná - Připomínka 403

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	023/Karlín, 500/Invalidovna, 068/Rohanské nábřeží, 160/Libeňské doky, 723/U Libeňského plynojemu, 069/Palmovka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/27/c (383)

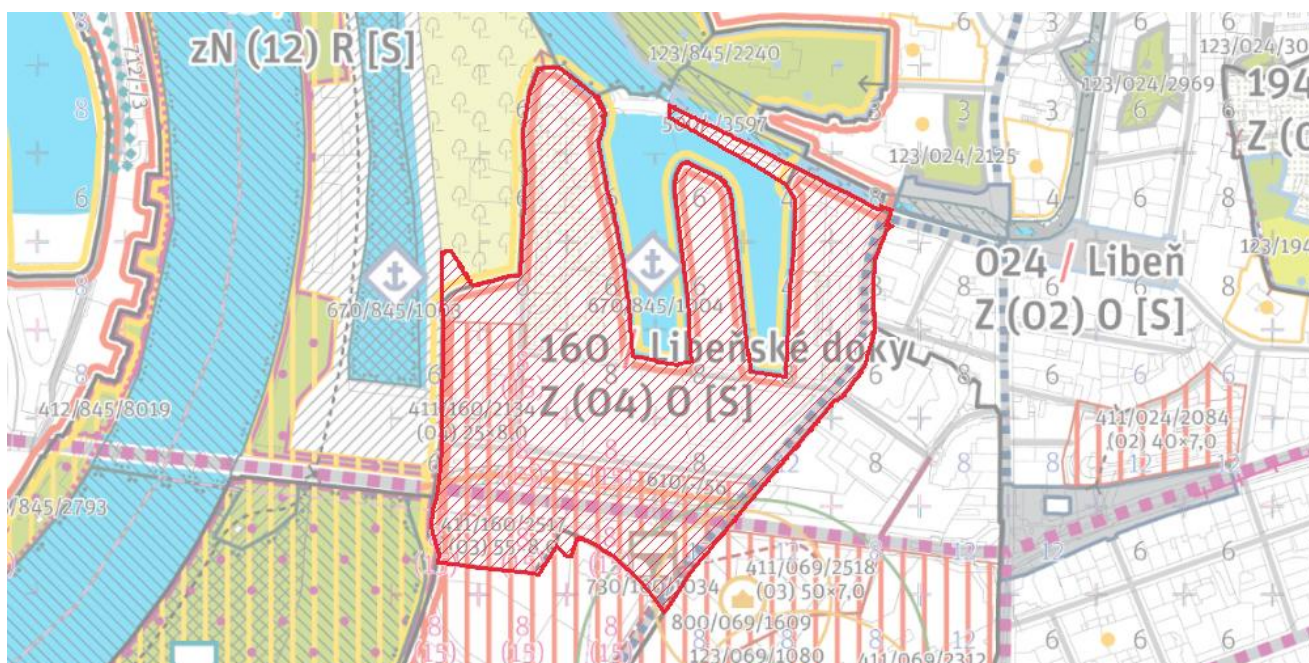
B05 Okrajově - Požadujeme garantovat charakter moderních domů k bydlení, veřejným službám a administrativě o čtyřech až sedmi podlažích umístěných v přímém kontaktu s veřejným prostorem. Zástavba je členěna do jednotlivých urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu. Uvnitř bloků se nachází poloveřejné prostory náležící k jednotlivým podnikům a soukromé zahrady obyvatel. Stavební čára je otevřená a shodná s uliční čarou. Uliční čára je v převažující délce osazena aktivním parterem. Zrnitost zástavby je polohrubá. Fyzickou podobu určí územní studie.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 404

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	068/Rohanské nábřeží, 160/Libeňské doky, 024/Libeň, 845/Vltava III., 848/Rohanský ostrov

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Charaktery využití území

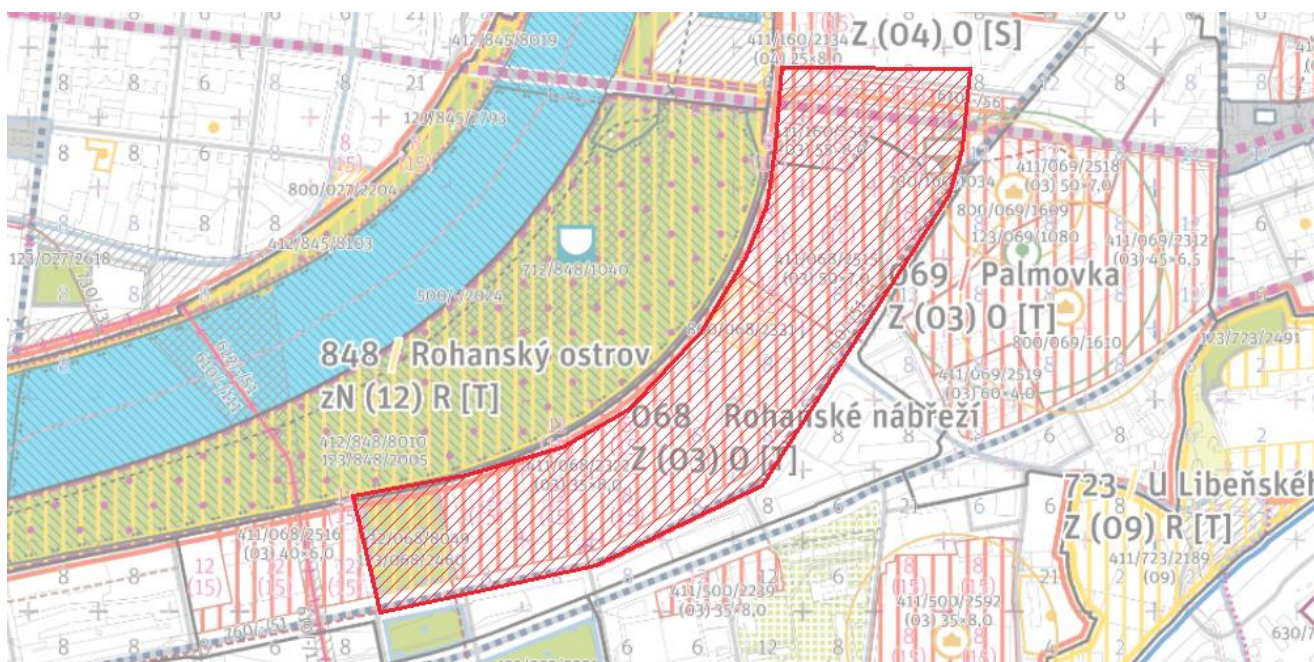
XII/27/d (384)

B09 – Požadujeme garantovat vnitřní město + částečně jádrové město. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 405

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	068/Rohanské nábřeží, 160/Libeňské doky, 848/Rohanský ostrov

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

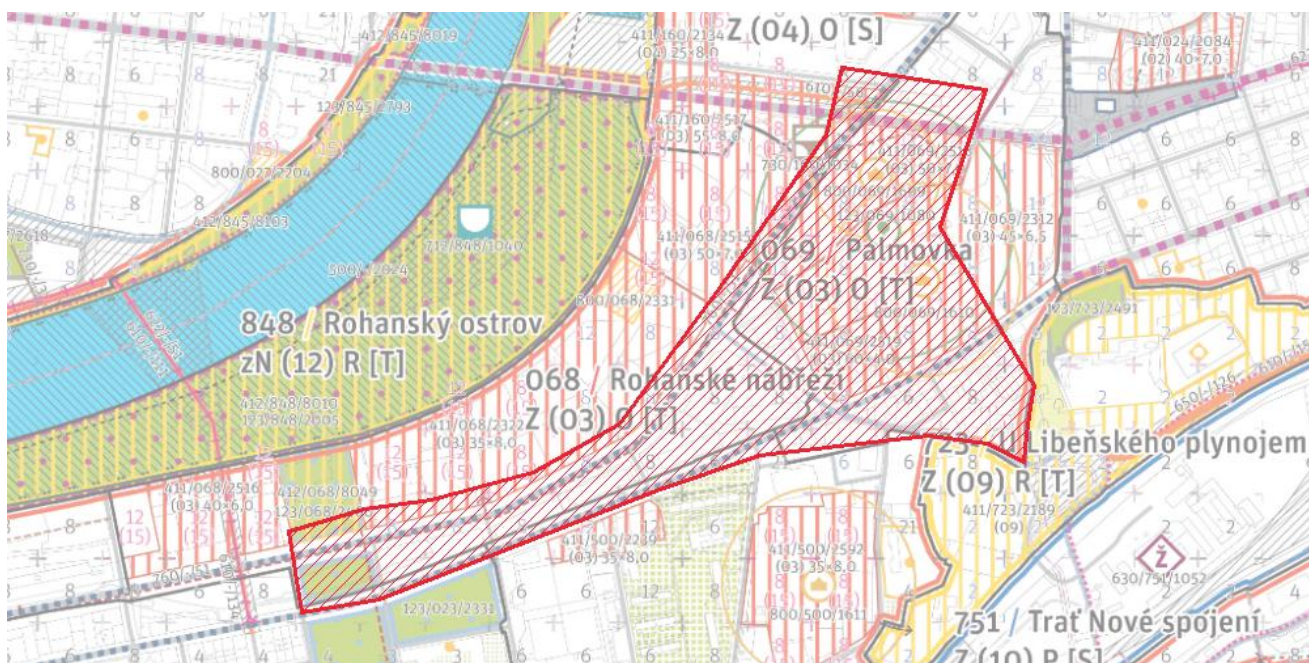
XII/27/e (385)

B06 – Požadujeme garantovat vnitřní město + částečně jádrové město. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 406

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	023/Karlín, 500/Invalidovna, 068/Rohanské nábřeží, 160/Libeňské doky, 723/U Libeňského plynojemu, 069/Palmovka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/27/f (386)

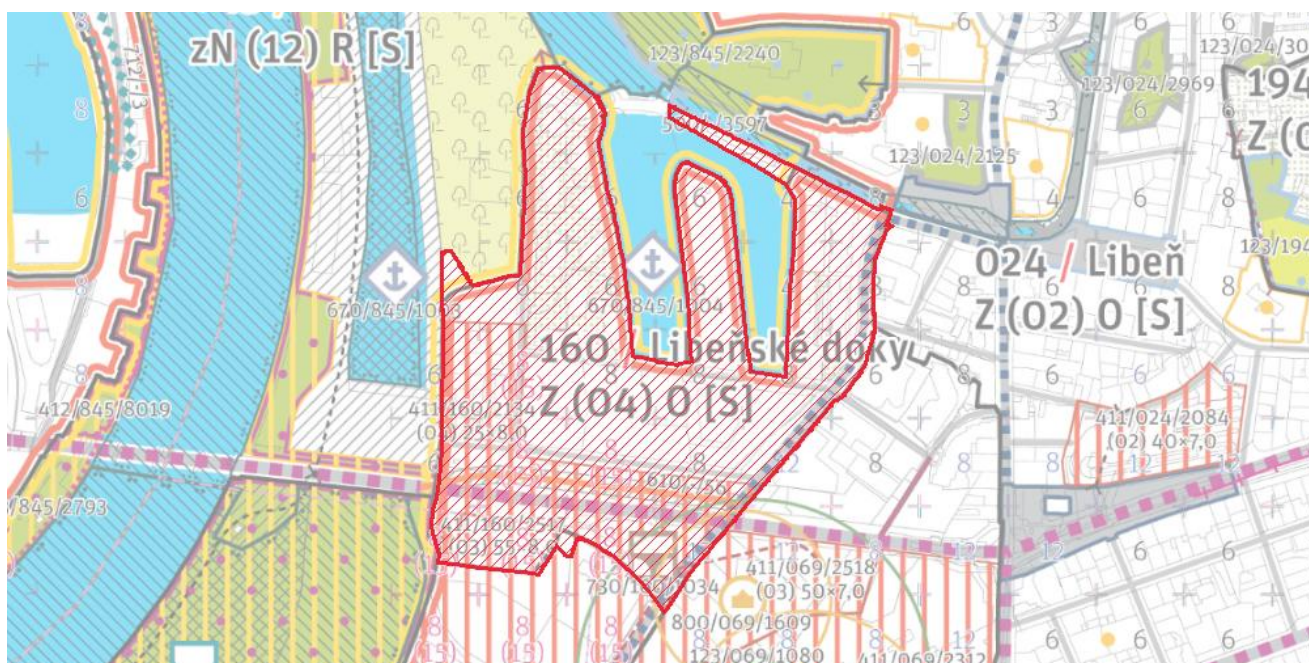
B05 Okrajově – Požadujeme garantovat vnitřní město + částečně jádrové město.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 407

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	068/Rohanské nábřeží, 160/Libeňské doky, 024/Libeň, 845/Vltava III., 848/Rohanský ostrov

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy XII/27/g (387)

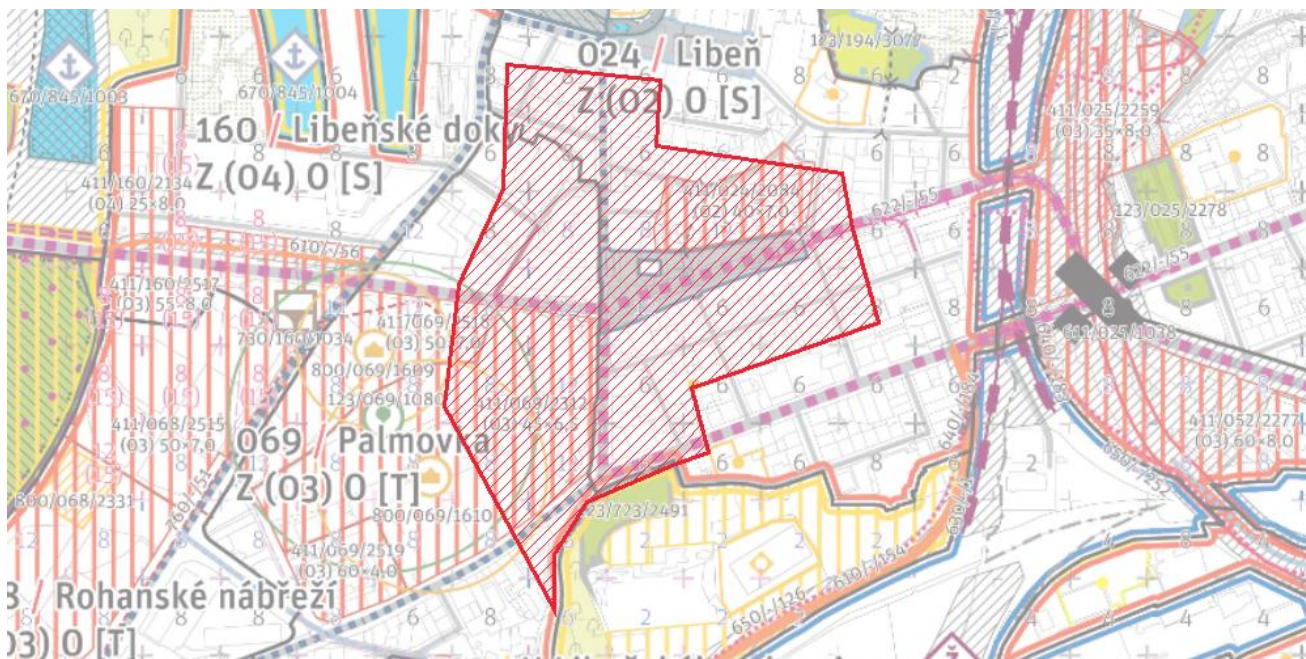
Průchod do krajiny, cyklistické propojení - výhled, koncepční rekreační propojení, 3x MŠ, 2 x ZŠ, pěší propojení.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 408

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	024/Libeň, 723/U Libeňského plynojemu, 069/Palmovka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/28

069/ Palmovka

Charaktery vystavěného prostředí

XII/28/a (388)

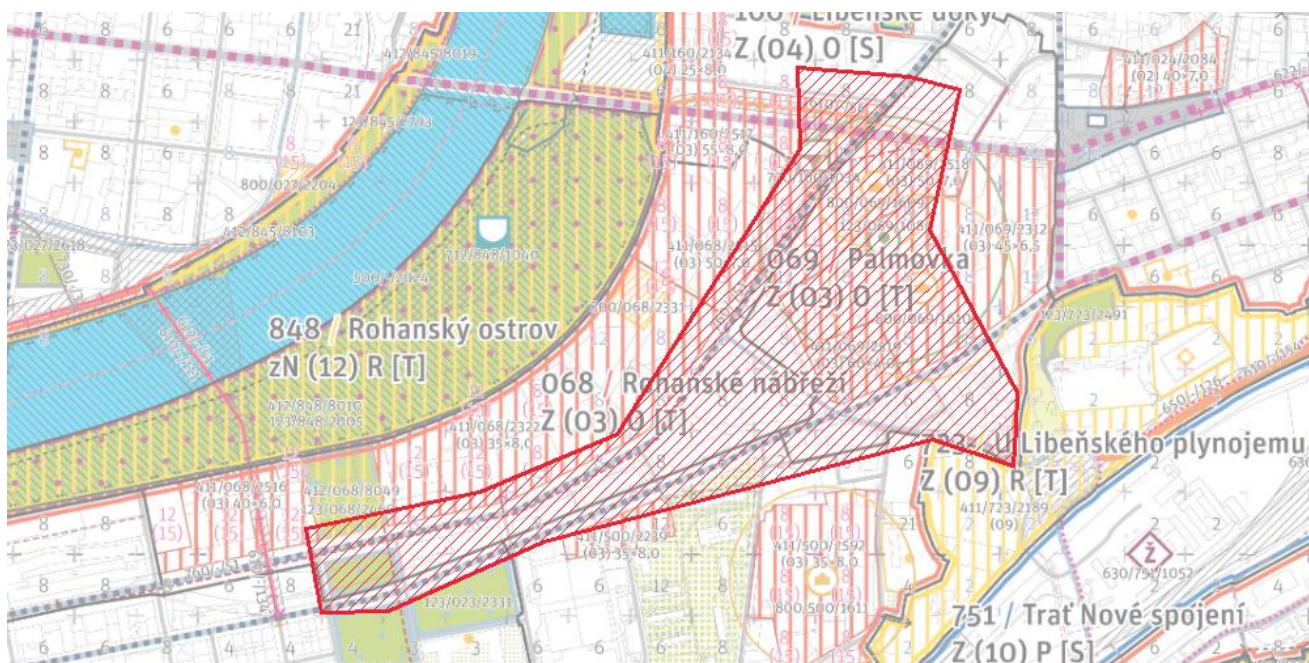
B07 - Požadujeme garantovat charakter blokové struktury bytových domů o čtyřech až šesti podlažích rámuující jádro sub-lokality, kterým je celoměstsky významné veřejné prostranství křižovatky Palmovka a náměstí Bohumila Hrabala. Zástavba je členěna do jednotlivých urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodě. Stavební čára je uzavřená a shodná s uliční čarou, která je v převažující délce osazena aktivním parterem.

Vnitrobloky tvoří z části soukromé užitné dvory a částečně poloveřejná prostranství s využitím k rekreaci či náležící k jednotlivým podnikům a institucím. Zrnitost zástavby je polohrubá.
Fyzickou podobu určí územní studie.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 409

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	023/Karlín, 500/Invalidovna, 068/Rohanské nábreží, 160/Libeňské doky, 723/U Libeňského plynojemu, 069/Palmovka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/28/b (389)

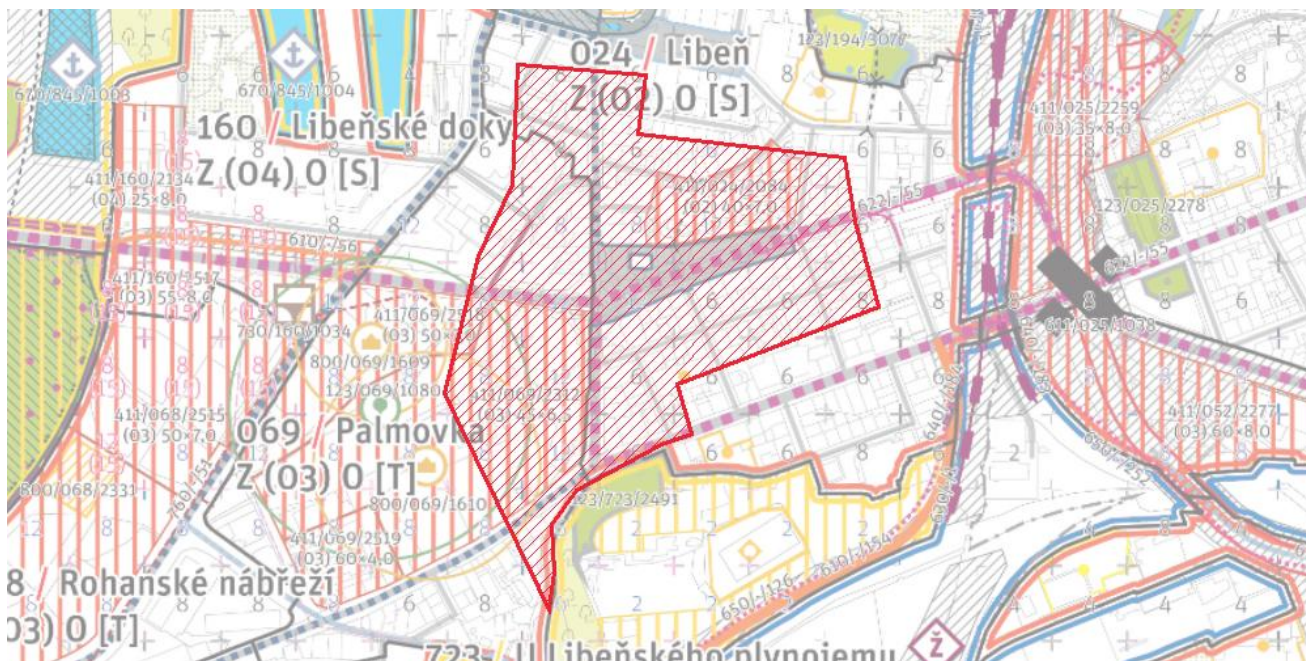
B05 - Požadujeme garantovat charakter moderních domů k bydlení, veřejným službám a administrativě o čtyřech až sedmi podlažích umístěných v přímém kontaktu s veřejným prostorem. Zástavba je členěna do jednotlivých urbánních bloků s hlavní funkcí po obvodu. Uvnitř bloků se nachází poloveřejné prostory náležící k jednotlivým podnikům a soukromé zahrady obyvatel. Stavební čára je otevřená a shodná s uliční čarou. Uliční čára je v převažující délce osazena aktivním parterem. Zrnitost zástavby je polohrubá. Fyzickou podobu určí územní studie.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 410

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	024/Libeň, 069/Palmovka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Charaktery využití území

XII/28/c (390)

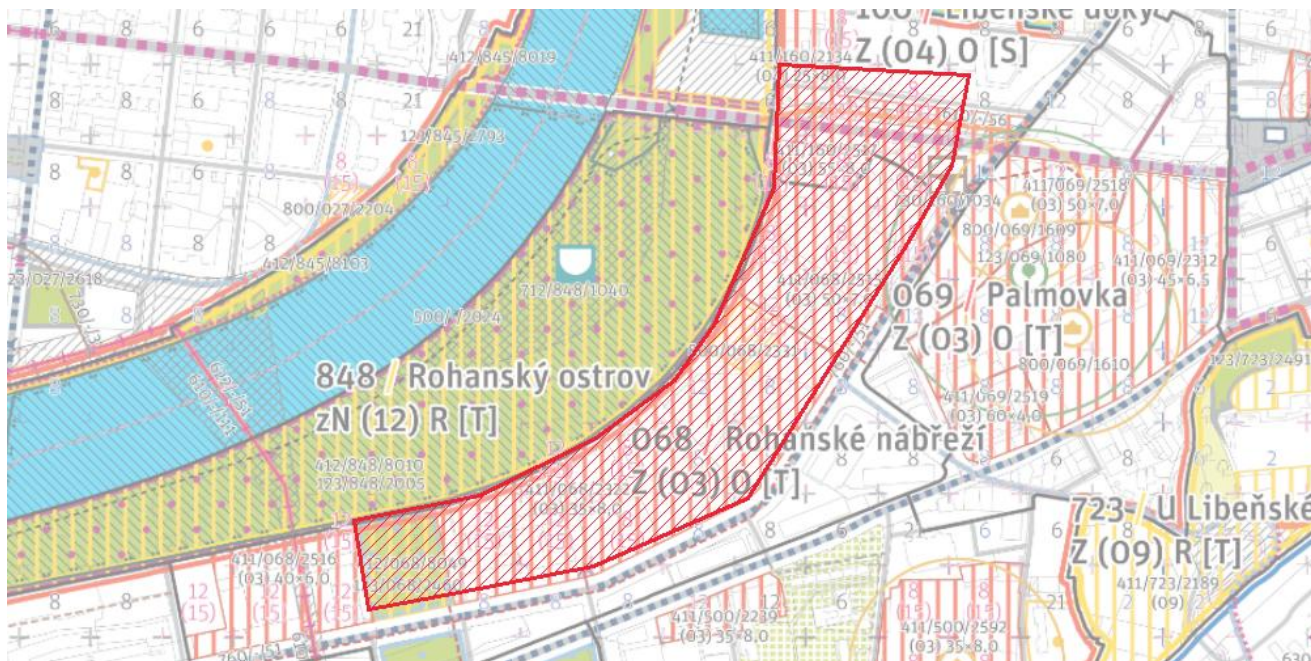
B07 - Požadujeme garantovat jádrové město + vnitřní město.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 411

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	068/Rohanské nábřeží, 160/Libeňské doky, 848/Rohanský ostrov

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

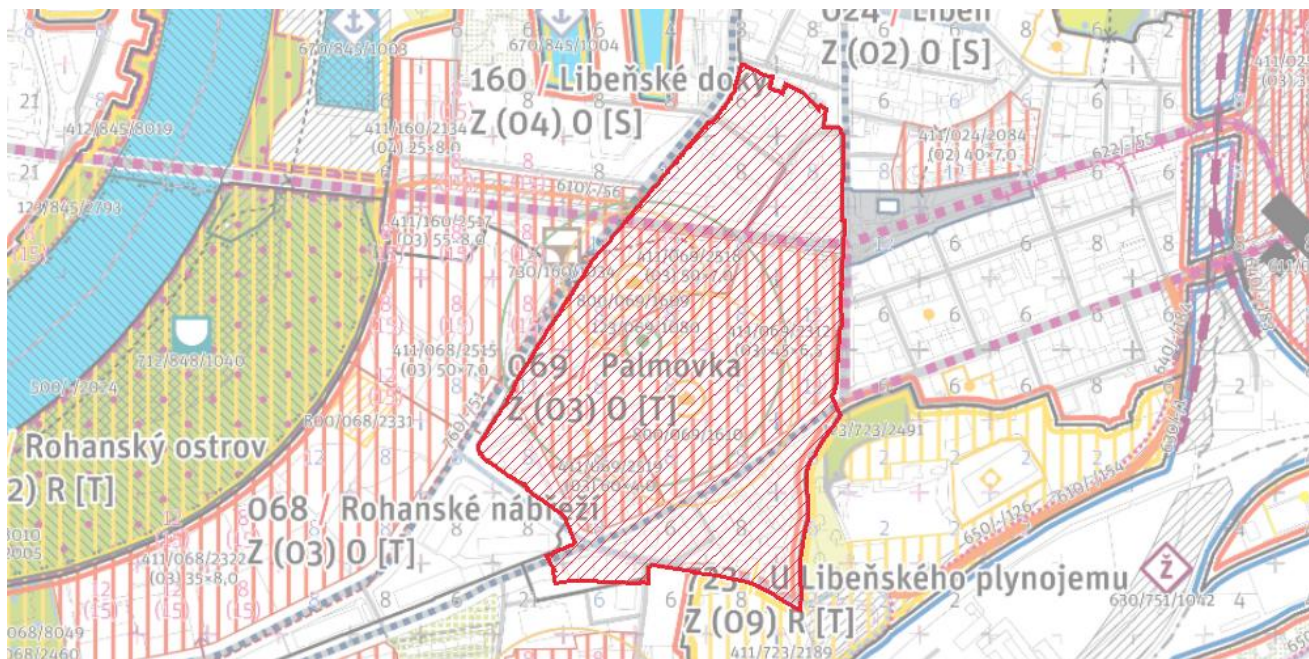
XII/28/d (391)

B05 - Požadujeme garantovat vnitřní město + částečně jádrové město. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 412

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	500/Invalidovna, 068/Rohanské nábřeží, 069/Palmovka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy XII/28/e (392)

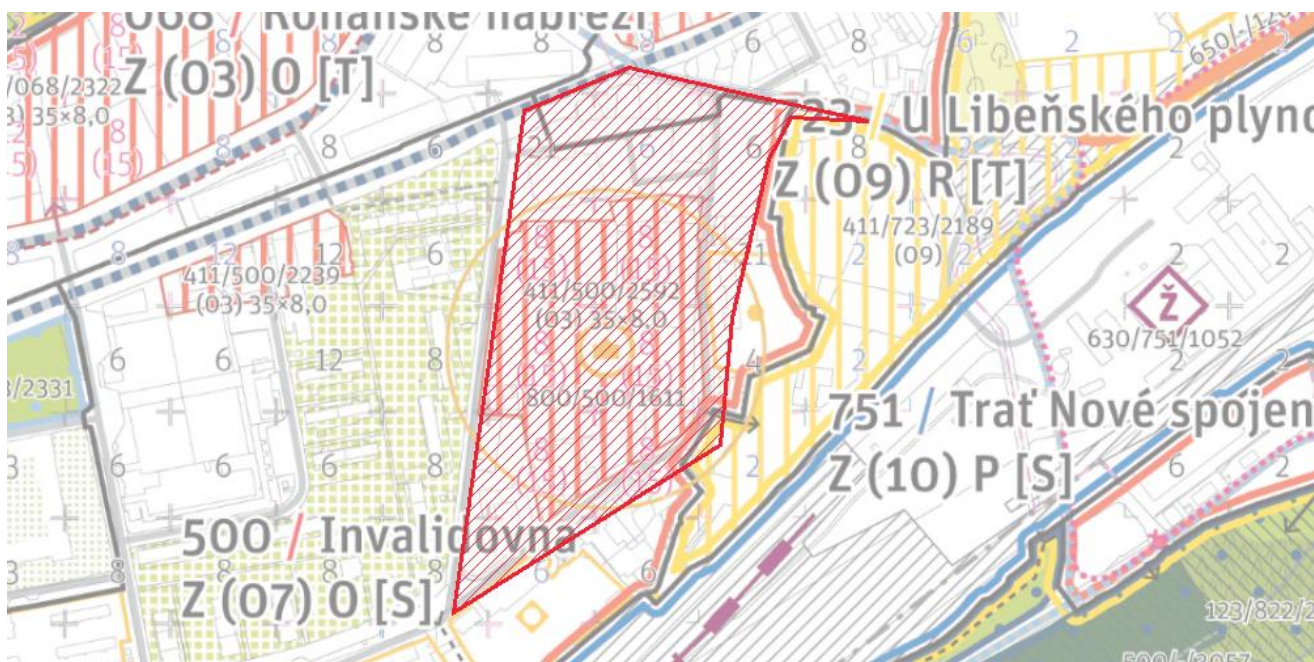
Průchod do krajiny, ZŠ + MŠ dle Plánu rozvoje MČ Praha 8.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 413

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	500/Invalidovna, 723/U Libeňského plynojemu, 069/Palmovka

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/29

500/ Invalidovna

• Charaktery vystavěného prostředí

XII/29/a (393)

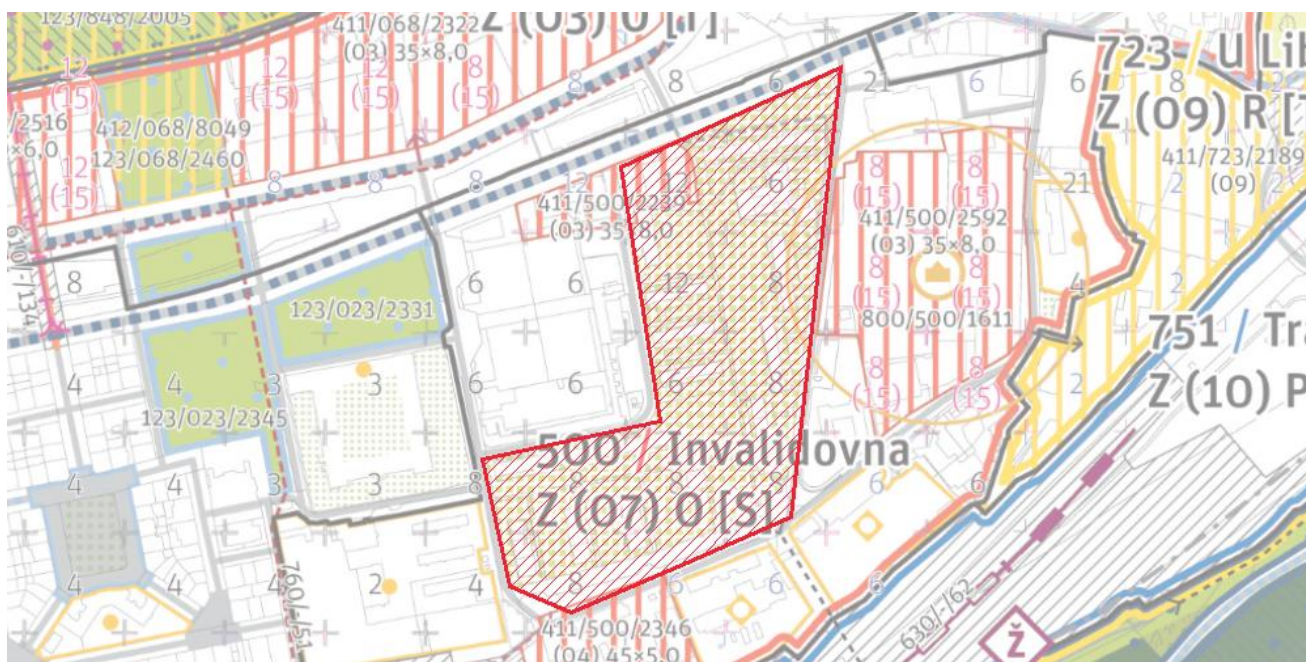
B04 - Požadujeme garantovat charakter moderní interpretace obytného města s plnou komerční i veřejnou vybaveností. Vnitřní část bloků je poloveřejná tvořena kombinací zeleně a užitných ploch. Stavební čára je otevřená a odsazená od uliční čáry. Prostor mezi nimi je vyplněn poloveřejnou zelení. Aktivní parter je v niveletě ulice a nachází se zejména na nárožích. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Fyzickou podobu určí územní studie.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 414

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	500/Invalidovna

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/29/b (394)

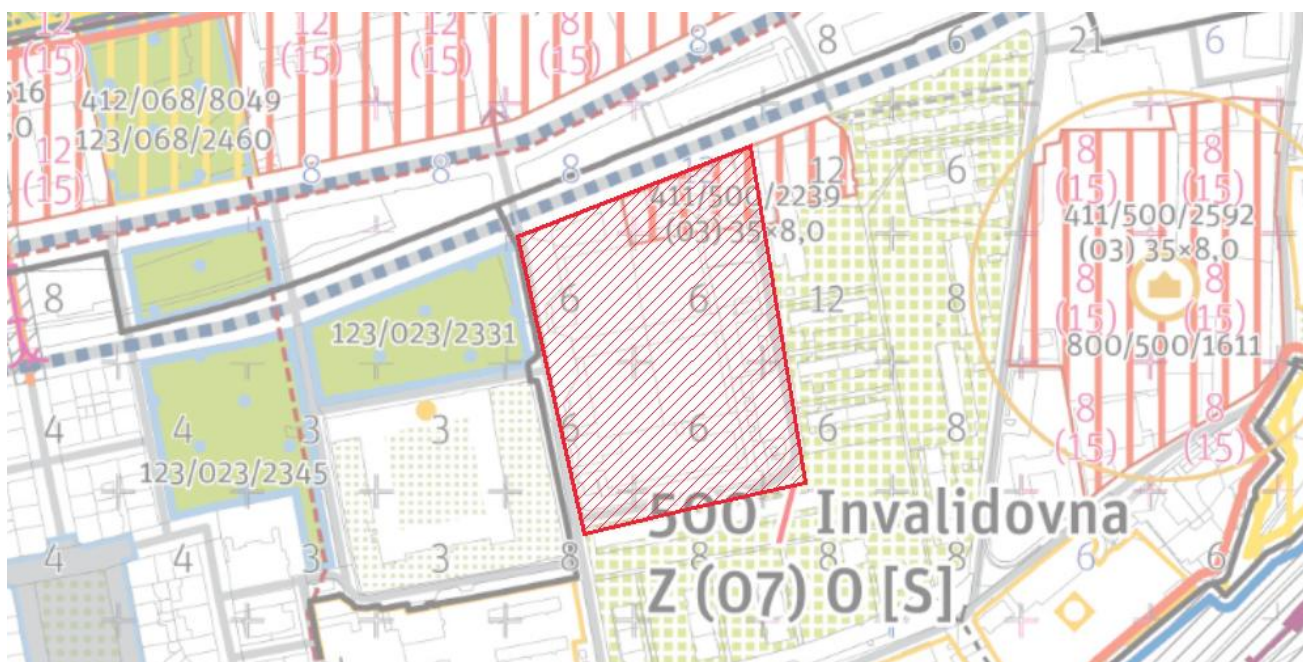
B01 - Požadujeme garantovat charakter sídlištní zástavby bytových domů typicky o pěti či osmi podlažích a v případě věžových domů o dvanácti podlažích volně uspořádaných ve veřejné zeleni. Sub-lokalitu tvoří solitérní objekty v přímém kontaktu s veřejným prostorem. Stavební čára je volná a ustupuje od uliční čáry. Prostor mezi nimi je využitý pro veřejnou zeleň. V celé sub-lokalitě je přízemí domů na úrovni terénu bez komerčního nebo občanského vybavení. Zrnitost zástavby je polohrubá. Kultivace uzlu Invalidovna vyžaduje přehesnění zástavby v uliční frontě Sokolovské ulice, jejíž podobu určí podrobná studie.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 415

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	500/Invalidovna

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

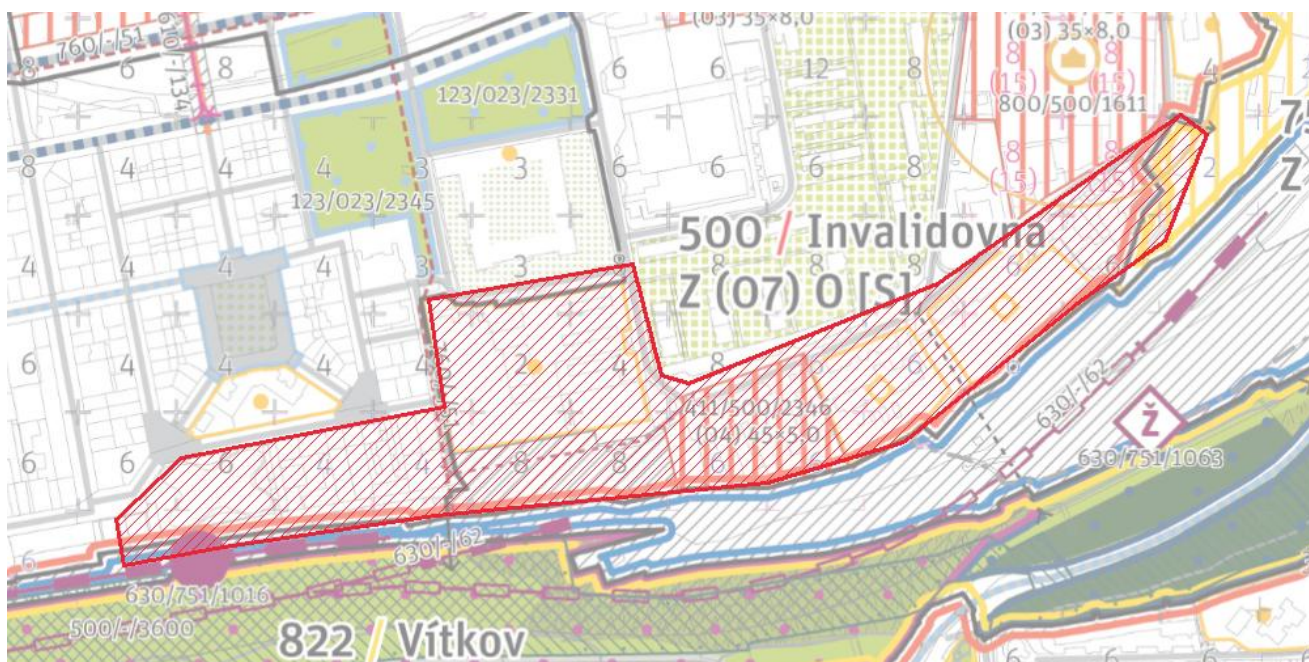
XII/29/c (395)

B02 - Požadujeme garantovat charakter solitérních budov o pěti podlažích v přímém kontaktu s veřejným prostorem. Prostor mezi budovami je veřejně přístupný. Stavební čára je otevřená a odsazená od uliční čáry. Prostor mezi nimi je tvořen zelení, pobytovými plochami a místem pro parkování automobilů. Přízemí budov je na úrovni terénu a je osazen zejména vstupy do objektů. Zmitost zástavby je hrubá.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 416

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	023/Karlín, 500/Invalidovna, 723/U Libeňského plynojemu

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/29/d (396)

B03 - Požadujeme garantovat kombinaci bytových domů o čtyřech podlažích a menších areálů nerušící výroby. Sub-lokalita je členěna do urbánních bloků, kde převažuje hlavní funkce po obvodu bloku. Vnitřní část bloků je z části využita obyvateli a podnikateli pro soukromé účely a z části obsahuje poloveřejné prostory se zelení. Stavební čára je otevřená a místy odsazená od uliční čáry. Prostor mezi nimi tvoří poloveřejný prostor, vjezdy do objektů a předzahrádky. Uliční čára je osazena zejména vstupy či vjezdy do objektů, místy je tvořena plotem nebo zdí. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 417

Typ vyjádření: Připomínka

Upřesnění: Souhlasná

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• **Charaktery využití území**

XII/29/e (397)

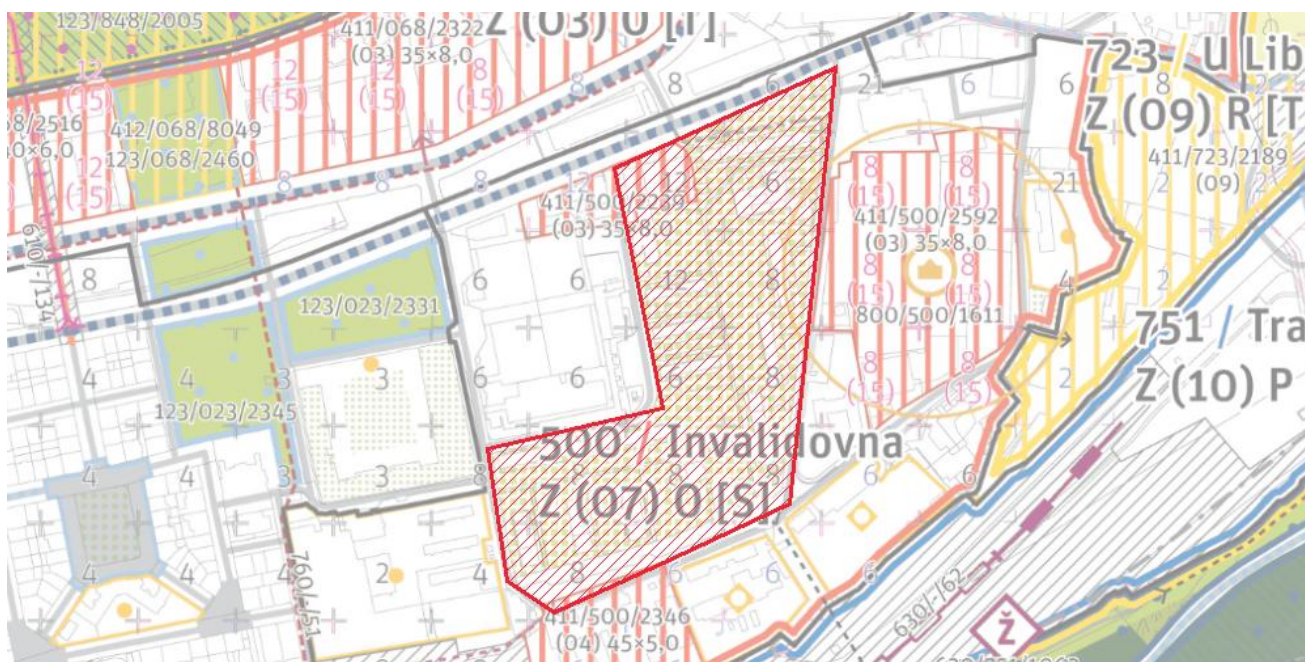
B04 - Požadujeme garantovat vnitřní město.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 418

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	500/Invalidovna

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

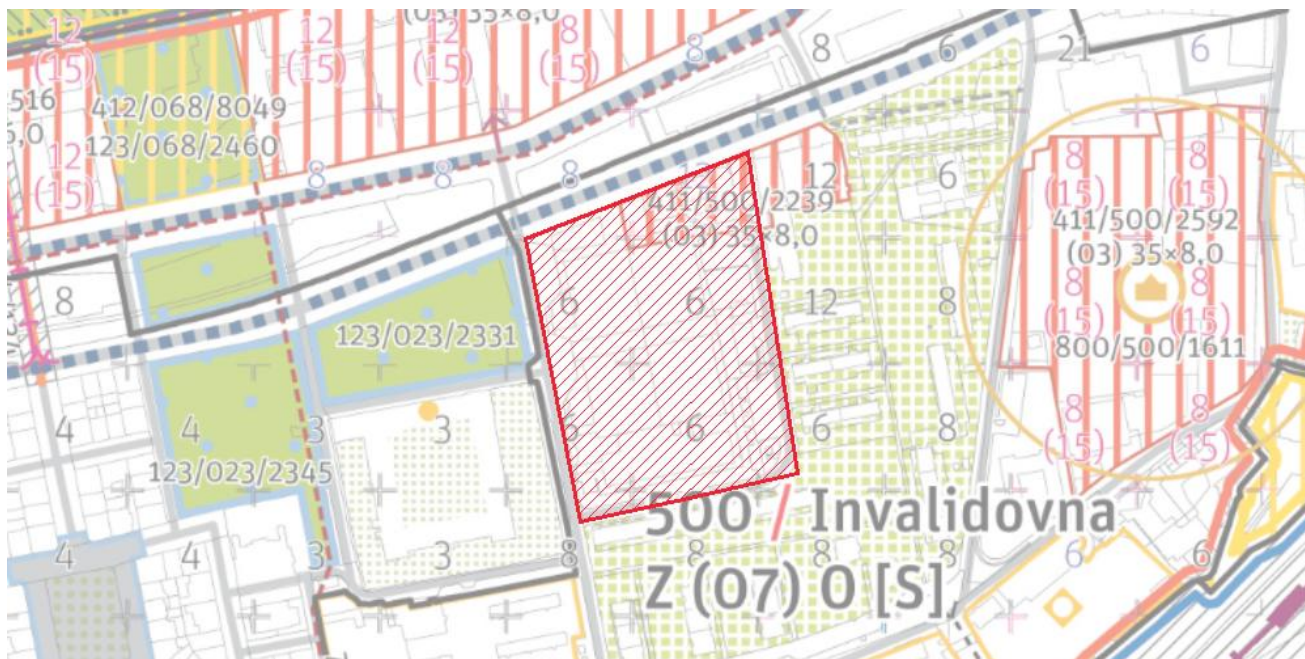
XII/29/f (398)

B01 - Požadujeme garantovat moderní předměstí + vnitřní město.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 419

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	500/Invalidovna

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

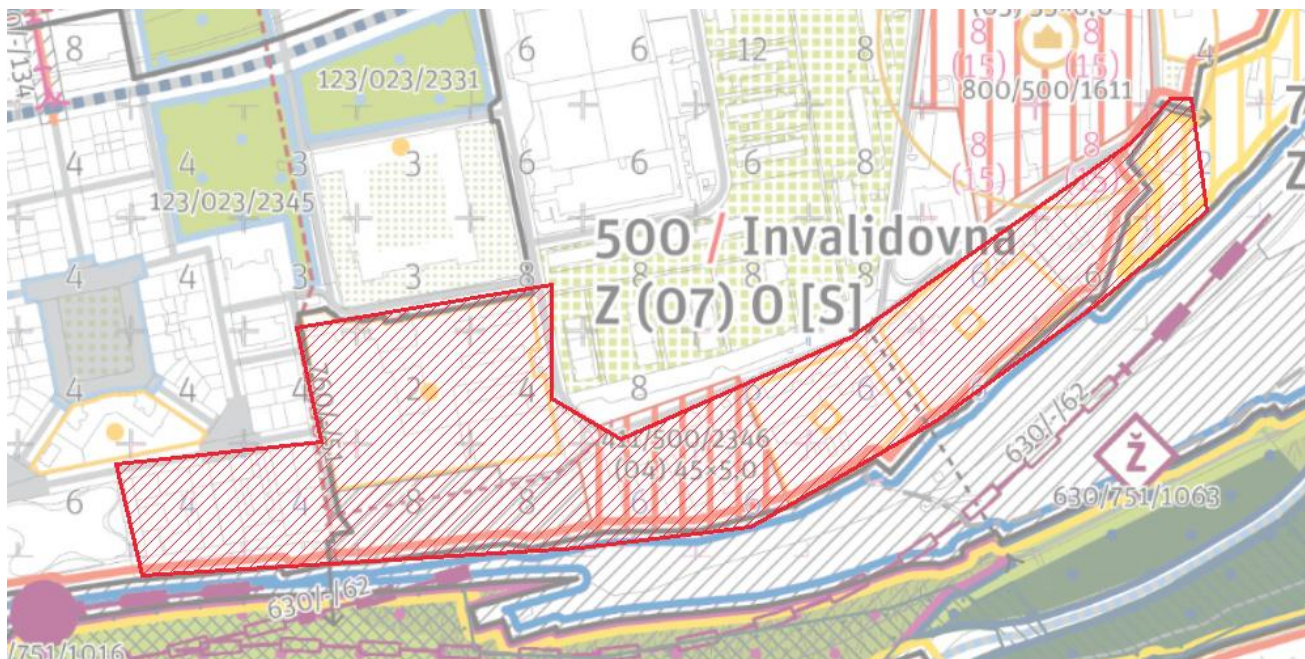
XII/29/g (399)

B02 - Požadujeme garantovat moderní předměstí + vnitřní město.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 420

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	023/Karlín, 500/Invalidovna, 723/U Libeňského plynojemu

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/29/h (400)

B03 - Požadujeme garantovat moderní předměstí + vnitřní město.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.